



ЗАО "ТулаЦентрПроект"

Свидетельство: №0132.5-2012-7104050048-П-011
от 20 ноября 2012г.

Заказчик: ООО "Ин- групп"

Проект внесения изменений в планировки
территории "Жилая застройка по Восточному
обводу в Ленинском районе Тульской области"

Стадия ППТ

Основная (утверждаемая) часть

Том 1

29-12-02-16/1-ППТ



2019



ЗАО "ТулаЦентрПроект"

Свидетельство: №0132.5-2012-7104050048-П-011
от 20 ноября 2012г.

Заказчик: ООО "Ин- групп"

Проект внесения изменений в планировки
территории "Жилая застройка по Восточному
обводу в Ленинском районе Тульской области"

Стадия ППТ

Основная (утверждаемая) часть

Том 1

29-12-02-16/1-ППТ



Главный архитектор

Главный инженер проекта




Л.Ю. Семина

И.И. Хмелевская

2019

| | | | | |
|------------|------|---|---|---|
| Разрешение | | Обозначение | 29 - 12 - 02 - 16/1 - ППТ | |
| 34 - 19 | | Наименование объекта строительства | Проект внесения изменений в проект планировки территории "Жилая застройка по Восточному Обводу в Ленинском районе Тульской области". Том 1. | |
| Изм. | Лист | Содержание изменения | | Код |
| 1 | 1 | Содержание тома 1 Текстовая часть Внесены изменения : -два квартала по ул .Восточной объединены в один для создания внутриквартального пространства вокруг границ детских учреждений; -изменены границы участков школы №41, 41а и дет.сада №40,40а; - на территории участков школы и дет.сада выполнена привязка проектов зданий из реестра экономически эффективной проектной документации; -изменена площадь участка школы №41, 41а -изменены ТЭП школы №41, 41а и дет.сада №40,40а ; введены по две очереди строительства на эти объекты; -для электроснабжения школы и дет.сада запроектировано новое ТП № 126. Графическая часть Внесены изменения : -два квартала по ул .Восточной объединены в один для создания внутриквартального пространства вокруг границ детских учреждений; -изменены границы участков школы №41, 41а и дет.сада №40,40а; - на территории участков школы и дет.сада выполнена привязка проектов зданий из реестра экономически эффективной проектной документации; -изменена площадь участка школы №41, 41а -изменены ТЭП школы №41, 41а и дет.сада №40,40а ; введены по две очереди строительства на эти объекты; -для электроснабжения школы и дет.сада запроектировано новое ТП № 126. | | 3 |
| | | | | Договор 56/ПР/19 от 30.04.2019 ООО "Ин-групп" |

Проекты зданий "Школы на 600мест" и "Детского сада на 75 мест" приняты из реестра экономически эффективной проектной документации повторного использования .

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|----------|---|--|----------------------|--|--|--|------|--------|
| Согласовано Н. контр | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. внес | Макарова |  | | ЗАО"ТулаЦентрПроект" | | | | Лист | Листов |
| Составил | Семина |  | | | | | | | |
| ГИП | |  | | | | | | | |
| Утв. | Кулешов | | | | | | | | |

Согласовано:

| Содержание тома | | | | | | | | | |
|----------------------|--|--|--|--|--|--------------|--|--|--|
| Обозначение | | Наименование | | | | Примечание | | | |
| 29-12-02-16/1-ППТ.С | | Содержание тома | | | | | | | |
| 29-12-02-16/1-ППТ.ПЗ | | Текстовая часть | | | | Изм.1 | | | |
| 29-12-02-16/1-ППТ | | Графическая часть | | | | | | | |
| Лист 1 | | Схема планировочной организации земельного участка М1:2000 | | | | Изм.1 (Зам.) | | | |
| Лист 2 | | План координатной привязки «красных» линий М1:2000 | | | | Изм.1 (Зам.) | | | |
| Лист 3 | | Сводный план инженерных сетей М1:2000 | | | | Изм.1 (Зам.) | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|------|---------|------|--------|---------|------|--|-------------------|------|--------|
| Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 29-12-02-16/1-ППТ.С | | | |
| | | | | | | | Разработал | Холкина | | |
| | | | | | | | Г.архитектор | Семина | | |
| | | | | | | | ГИП | Хмелевская | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» Содержание тома | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | ППТ | 1 | 1 |
| | | | | | | | | 3АО | | |
| | | | | | | | | «ТулаЦентрПроект» | | |

| |
|-----------------------|
| Состав проекта |
|-----------------------|

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------|----------------------|--------------------------------|------------|
| 1 | 29-12-02-16/1-ППТ | Основная (утверждаемая) часть | |
| 2 | 29-12-02-16/1-ППТ | Материалы для обоснования | |
| 3 | 29-12-02-16/1-ППТ.ПЗ | Пояснительная записка | |






| | | | | |
|----------|--|--|--|--|
| Сознано: | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Оглавление

Взам. Инв. №

Подпись и дата

ИНВ. № подл.

| | | | | | | | | |
|---------------|------------|------|---|---------|------|---|-----------|-------------|
| | | | | | | 29-12-02-16/1-ППТ.СП | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» Состав проекта | | |
| Разработал | Холуна | |  | | | | | |
| Гл.архитектор | Семина | |  | | | | | |
| ГИП | Хмелевская | |  | | | | | |
| Проверил | Семина | |  | | | | | |
| Н.контр. | Семина | |  | | | Стадия ППТ | Лист 1 | Листов 1 |
| | | | | | | ЗАО «ТулаЦентрПроект» | | |

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Проект планировки выполнен архитектурно-планировочным отделом
ЗАО «ТУЛАЦЕНТРПРОЕКТ»

Семина Л.Ю. - главный архитектор

Евтюхин А.А. – главный инженер

Хмелевская И.И. - главный инженер проекта

Холина Г.В. – главный архитектор проекта

Игнаткова Ю.В. - руководитель архитектурной группы №1

Шелешнева В.М. – руководитель группы планировочной организации
земельного участка

Рудаков Д. – руководитель группы электроснабжения

Володина Г.В. – руководитель группы водоснабжения и водоотведения

Коптелова Т.В. – руководитель группы теплоснабжения

Согласовано:

Взам. Инф. №

Подпись и дата

Инф. №

Лист

29-12-02-16/1 – ППТ.АК

1

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|------|---------|------|--------|---------|------|

Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|----|
| 1. Общая часть | 2 |
| 2. Схема планировочной организации земельного участка..... | 3 |
| 3. Использование территории в настоящее время, характеристика планируемой территории, природно-климатические условия | 4 |
| 4. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории застройки | 6 |
| 5. Организация движения транспорта и пешеходов | 9 |
| 6. Конструктивные решения..... | 11 |
| 7. Мероприятия по охране окружающей среды | 14 |
| 8. Основные технико-экономические показатели..... | 16 |

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

29-12-02-16/1-ППТ

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---------------|------------|------|--------|---------|------|
| Разработал | Макарова | | | | |
| Гл.архитектор | Семина | | | | |
| ГИП | Хмелевская | | | | |
| | | | | | |
| Н.контр. | Семина | | | | |

Проект внесения изменений в проект
планировки территории «Жилая застройка по
Восточному обводу в Ленинском районе
Тульской области»
Пояснительная записка.

| Стадия | Лист | Листов |
|-----------------------|------|--------|
| ППТ | 1 | 28 |
| ЗАО «ТулаЦентрПроект» | | |

1. Общая часть

Проект внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» выполнен на основании следующих исходных данных:

- Задание на проектирование, согласованное заказчиком;
- Проект внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области», утвержденный постановлением администрации г. Тулы № 4307 от 15.12.17 г.; №2230 от 28.06.2018 г.

- Постановление Администрации г. Тулы № 2050 от 17.06.2019г. о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области».

Проект внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» разработан в связи с изменениями на участке микрорайона «Времена года»:

- **изменение конфигураций участков школы и детского сада;**
- **деление строительства детского сада на 120 мест на два этапа :**

1-й этап строительства - в границах участка детского сада строительство детского сада на 75 мест ;

2-й этап строительства - на выделенной дополнительно территории (вдоль северной границы участка застройки) строительство детского сада на 45 мест;

- **деление строительства общеобразовательной школы на два этапа :**

1-й этап строительства - в границах участка школы строительство школы на 600 мест ;


2-й этап строительства - в границах участка школы строительство школы на 570 мест (реконструкция - надстройка с пристройкой).

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---|-------|
| 1 | - | Зам. | 34-19 |  | 08.19 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

29-12-02-16/1- - ППТ

Лист

2

- объединение двух кварталов вдоль ул. Восточной в один для обеспечения размещения детских учреждений на внутриквартальной территории. Красные линии на участке ул. Восточной вдоль территорий детских учреждений в пределах новых границ квартала переводятся в линии регулирования застройки.

При разработке проекта внесения изменений в ППТ использовалась следующая нормативно-правовая документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Закон Тульской области от 29.12.2006 №785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Тула, утвержденные Решением Тульской городской Думы от 23.12.2016г. №33/839.

2. Схема планировочной организации земельного участка.

(без изменений)

Территория проектируемой жилой застройки расположена на территории Ленинского района Тульской области. Рассматриваемая проектом территория имеет форму многоугольника, западная сторона которого примыкает к территориям проектируемых: торгового комплекса «Глобус», торгово-развлекательного «Леруа» и торгово-офисными комплексами, расположенным вдоль Восточного обвода.


Территория проектируемой застройки ограничена с востока прибрежной зоной реки Упа и оврагом, с севера землями Ленинского района, с юга дубовой рощей, проездом к деревне Малевка и землями Ленинского района.

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---|-------|
| 1 | - | Зам. | 34-19 |  | 08.19 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

29-12-02-16/1- - ППТ

Лист

3

Строительство жилой застройки позволяет сделать очередной шаг в строительстве комфортабельного жилья и создать образ разноэтажной застройки с яркими архитектурными и цветовыми решениями.

3. Использование территории в настоящее время, характеристика планируемой территории, природно-климатические условия (без изменений)

Территория проектируемой жилой застройки микрорайона свободна от строений и ее площадь составляет 45,04 га. Для получения полной "картины" по проектируемому микрорайону и перспективам развития окружающих территорий выполнена проработка планировки территории на 92,16 га. По проектируемому участку проходит сеть ливневой канализации.

При проектировании территории жилой застройки учитывались следующие ограничения:

1) санитарно-защитная зона от «Тулчермет» (на востоке участка территории застройки) на участок проектирования влияния не оказывает (смотри «Градостроительный план»);

2) санитарно-защитные зоны от проектируемых торгово-развлекательного комплекса «Глобус», торгового комплекса «Леруа» и торгово-офисных комплексов - 50 м (на границе участка с западной стороны участка жилой застройки);

3) санитарно-защитная зона проектируемых котельных - 50 м;

4) прибрежная защитная полоса реки Упа - 50 м (на границе участка с восточной стороны участка застройки);

5) санитарно-защитная зона РТП, ТП - 10 м;

6) санитарно-защитная зона общегородской магистрали регулируемого значения - 50 м (на западе от застройки и проектируемых объектов: торгово-развлекательного комплекса «Глобус», торгового комплекса «Леруа», торгово-офисных комплексов).

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

29-12-02-16/1- - ППТ

Лист

4

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

За границей территории застройки расположена прибрежная защитная полоса зона реки Упа 50 м и природный овраг на юго-востоке от участка. Проектом предусматривается благоустройство данной территории в зону рекреационного назначения (набережная).

При проектировании автомобильных парковок личного транспорта, расположенных на дополнительном участке площадью 3 га, учитывались следующие ограничения:

- максимальное количество машино-мест на отдельной автостоянке в жилой застройке не превышает 300 машино-мест.
- санитарных разрыв от автостоянок до жилых и общественных зданий не превышает 50м.

Разрывы от открытых автостоянок до объектов застройки приняты в соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

Поверхность территории жилой микрорайона «Левобережный» слабопологая и пологая с общим уклоном на север и северо-восток. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 179,1 до 158,2. Часть территории (к северу от границ территории 1-го этапа строительства) подтопляемая.

Поверхность территории дополнительного участка 3 га для размещения автопарковок слабопологая и пологая с общим уклоном на восток. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 184,0 до 169,0.

Рельеф территории жилой микрорайона «Времена года» сравнительно ровный, с небольшим понижением в северо-восточном направлении. Расчетный уровень р. Упа обеспеченностью 1% с учетом сужения и ветровой волны составляет 158,44. Часть проектируемой территории подтопляемая.

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

29-12-02-16/1- - ППТ

Лист

5

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

3. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории застройки

(без изменений, кроме дополнительно организованных парковок для кратковременной стоянки для высадки посетителей школы и дет сада)

В системе формирования территории участков восточной части города Тулы и граничащей с ними участками территории Ленинского района, рассматриваемый проектом новый жилой микрорайон по Восточному обводу имеет существенное градостроительное значение.

В настоящее время территория представляет собой несколько участков свободных от застройки, окруженных участками выделенными под проектирование торговых и развлекательных центров "Леруа", "Глобус", прибрежной защитной полосой реки Упа и землями Ленинского района.

В ходе работы подготовлен проект красных линий рассматриваемой территории застройки. Учитывалась градостроительная ситуация: необходимость строительства школы, детских садов, благоустройства природного оврага и набережной реки Упа на востоке от участка проектирования. Проектирование велось с использованием проектов 4-5-6-7-9-12-14-17-22-х этажных жилых домов. Планировалось начать застройку от набережной реки Упы 4-х этажными многоквартирными жилыми домами, далее к Восточному обводу повышение этажности.

В проекте внесения изменения в ППТ учтено расположение автомагистрали Восточный обвод на западе от планируемой застройки.

Основная композиционная ось застройки жилого микрорайона «Времена года» – пешеходный бульвар.


Проектирование застройки велось с учетом инсоляции каждого жилого дома и его территории, детских, спортивных площадок и площадок отдыха, территорий школы и детских садов. В жилых домах, расположенных вдоль пешеходного бульвара на первых этажах запроектированы помещения общественного назначения в соответствии с расчетом.

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---|-------|
| 1 | - | Зам. | 34-19 |  | 08.19 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

29-12-02-16/1- ППТ

Лист

6

Конструктивная система зданий жилого микрорайона «Левобережный» – каркас из монолитного железобетона с многослойными наружными стенами из калиброванных газосиликатных блоков D500 с облицовкой фасадными термопанелями «Регент» в малоэтажных жилых домах; с навесным вентилируемым фасадом с облицовкой керамогранитной плиткой с негорючим утеплителем "Термостек Вент Фасад" в 5-ти этажных жилых домах и с облицовкой лицевым керамическим кирпичом по слою утеплителя в многоэтажном строительстве.

Конструктивная система зданий жилого микрорайона «Времена года»– каркас из монолитного железобетона с многослойными наружными стенами из блоков ячеистого бетона D500 с облицовкой лицевым кирпичом, отделочной штукатуркой и с навесным вентилируемым фасадом с облицовкой из композитных материалов.

В жилых домах повышенной этажности частично на первых этажах запроектированы помещения общественного назначения в соответствии с расчетом (смотри «Схему планировочной организации земельного участка», ТЭП и расчеты).

На территории участка проектируются места на наземных парковках (в связи с возможной подтопляемостью территории подземные паркинги не предусматриваются), парковки во дворах жилых домов и вдоль магистральных улиц, у общественных зданий.

Парковочные места для жилых домов «Времена года» вынесены за периметр внутридворового пространства. Движение автотранспорта по территории застройки максимально ограничено.

Требуемое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей жителей проектируемой жилой застройки рассчитано в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области и составляет 2900 м/м.

| | | | |
|----------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Взам. Инв. № | | | |
| | | | |
| | | | |
| Подпись и дата | | | |
| | | | |
| | | | |
| Инв. № | | | |
| | | | |
| | | | |


На территории участка жилой застройки запроектировано 2493 м/м. На дополнительном участке, предназначенная для размещения личного транспорта жителей объекта строительства площадью 3,0 га, запроектированы две автопарковки по 299 машино/мест каждая. Автопарковки, размещаемые на дополнительном участке, запроектированы в радиусе доступности 550 - 600 м от мест жительства автовладельцев. Всего на территории жилой застройки и дополнительном участке запроектировано 3091 м/место. Для кратковременной парковки - высадки посетителей школы запроектировано 30 парковок, для детского сада - 6 парковок.

Проектом предусмотрено обязательное строительство необходимого комплекса инженерных и социально-бытовой инфраструктур микрорайона: школа, детские сады, объекты спорта, досуга. Планируется строительство по очередям.

Для обеспечения комфортного проживания в жилой зоне административно-торговая зона застройки вынесена к проектируемой автодороге в центре проектируемого участка застройки с целью отсечения автотранспорта посетителей торговых площадей во въездной зоне в жилые кварталы.

В соответствии с расчетом жителей проектируемого микрорайона планируется обеспечить местами в детских садах и школой в пешеходной доступности. Пешеходные пути детей к детским садам и школе не пересекаются с магистральными улицами и проходят только по территории внутри микрорайона.

Проектируемые здания на территории застройки размещены друг от друга на нормативных противопожарных расстояниях, вокруг высотных зданий запроектированы противопожарные объезды или специальные – гравийные подготовки под растительным слоем газонов шириной 4,2-6 метров в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------|--------|---|-------|--------------------|--|--|------|
| Согласовано | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | Взам. Инв. № | | | | | | | | |
| | Подпись и дата | | | | | | | | |
| | Инв. № | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Лист |
| 1 | - | Зам. | 34-19 |  | 08.19 | 29-12-02-16/1- ППТ | | | 8 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | -- |

Проектом учитывались все ранее выполненные проекты, в том числе ППТ "Тульская Ривьера", таким образом, выделена зона общественных зданий не микрорайонного значения вдоль Восточного обвода, зона жилой застройки, зона отдыха и благоустройство набережной реки Упа.

На внутренней территории микрорайона с раскрытием на юг и максимальным инсолированием размещены дворы жилых домов, территории школы и детских садов, зоны отдыха и сквер.

Внутри микрорайона предусмотрена административно – общественная зона с широкими тротуарами (3,0 м) для прогулок жителей микрорайона, зона спортивных площадок предусмотрена в каждом дворе, а проектируемый школьный стадион может использоваться жителями микрорайона в воскресные дни и вечером в рабочие дни. Планируется использование жителями проектируемого микрорайона проектируемых «торгово-развлекательных комплексов» на западе от застройки.

Внутри жилой застройки «Времена года» предусмотрена общественная зона с просторным пешеходным бульваром для прогулок жителей микрорайона, зона спортивных площадок предусмотрена в каждом дворе, а проектируемый школьный стадион может использоваться жителями микрорайона в воскресные дни и вечером в рабочие дни.

4. Организация движения транспорта и пешеходов

(без изменений)

Магистральная автодорога Восточный обвод на западе от проектируемой территории застройки является автомагистралью общегородского значения с регулируемым движением. С габаритами в красных линиях 50,0м с количеством полос движения - две по 3,5м в каждом направлении (после окончания строительства 2-й очереди автодороги).

Улицы в жилой застройке – две полосы движения по одной в каждом направлении, проектная ширина 7,0м в красных линиях.

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

29-12-02-16/1- - ППТ

Лист

9

--

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Въезд в микрорайон проектируется с регулируемых перекрестков с Восточного обвода и по улице в жилой застройке от перекрестка автодороги на деревню Малевка.

Внешние транспортные связи проектируемой застройки осуществляются по существующей и проектируемой автомагистрали регулируемого движения Восточному обводу автомобильным транспортом - маршрутными такси, автобусами.

Основными проектными решениями организации движения автотранспорта и пешеходов в проектируемой жилой застройки является максимально возможное разделение транспортных и пешеходных потоков, обеспечение всех объектов (проектируемых и существующих) требуемым количеством парковочных мест в непосредственной близости от здания.

Внутренняя планировка территории дворов обеспечивает максимальную возможность парковки автомобилей не заезжая во двор и зону детских и спортивных площадок, что создает возможность безопасного передвижения детей по территории дворов.

Система стоянок и гаражей для хранения легкового транспорта на проектируемой территории предусматривает следующие виды хранения:

- временное (кратковременное) хранение;
- постоянное (долговременное) хранение.

Расчет и размещения стоянок для хранения легкового автотранспорта произведен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области.

Необходимое количество м/м на количество жителей в застройке - 2900 м/м.

Таким образом, в совокупности проектом предусмотрено устройство 3091 м/м, при потребности в 2900 м/м.

Для проектируемых торгово-развлекательных комплексов предусмотрены отдельные открытые парковки, общее количество мест – 3376.

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

29-12-02-16/1- - ППТ

Лист

10

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

При разработке вертикальной планировки проектные отметки назначались в максимальном приближении к естественному рельефу. Отвод поверхностных вод с участка предусмотрен по лоткам проезжей части, с последующим сбросом в проектируемую систему водоотведения. Проезды выполнены с асфальтобетонным покрытием и с бортовым камнем, обеспечивающим защиту почвы от разлива бензина и масел.

Рельеф местности с общим уклоном на север. Общий перепад отметок территории микрорайона составляет 20,9 м.

Ширина проезжей части основных проездов 8м и 7м, второстепенных проездов 6м. Радиусы закругления 6 - 12 м. Для обеспечения движения пешеходов запроектированы тротуары с покрытием из бетонных тротуарных плит.

С учетом принятых градостроительных ограничений и перспективной классификации разработаны поперечные профили улиц, отраженные в графических материалах.

5. Конструктивные решения

(без изменений)

Проектом предусмотрено строительство 3-х этажных, 5-ти, 12-14-ти и 22-х этажных многоквартирных жилых зданий I и II степеней огнестойкости.

Жилые здания: фундаменты - монолитная железобетонная плита;

наружные стены - I вариант для многоквартирных жилых домов - ячеистобетонные блоки с облицовкой лицевым кирпичом и внутренним утеплением пенополистиролом; II вариант для 3-5 этажных домов стены из ячеистобетонных блоков с облицовкой вентфасадами из керамогранитной плитки с внутренним утеплением плитами минераловатными 150 мм "URSA";

внутренние стены – из блоков ячеистого бетона, бетона;

перегородки - кирпич, пазогребневые плиты, гипсокартон;

кровля - плоская;

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

29-12-02-16/1- - ППТ

Лист

11

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

покрытие кровли - из рулонных наплавляемых материалов с усилением (до 3-х слоев) в местах примыканий, перепадов и т.п.

Проектом предусмотрено строительство зданий общественного и инженерного назначения: магазины, школа, детские сады, кафе, котельные - II степени огнестойкости.

Общественные здания:

фундаменты - монолитный или сборный железобетон;

наружные стены – ячеистобетонные блоки с утеплением пенополистиролом и облицовкой лицевым кирпичом или ячеистобетонные блоки с утеплителем «URSA» и облицовкой современными композиционными материалами;

внутренние стены - ячеистобетонные блоки, бетон, кирпич;

перегородки - ячеистобетонные блоки, кирпич, пазогребневые плиты, гипсокартон;

кровля - плоская рулонная;

покрытие кровли – из рулонных наплавляемых материалов с усилением в местах примыкания, перепадов и др. дополнительными (до 3-х слоев) слоями гидроизоляционного материала.

Модульные здания контрольно-пропускных пунктов на автопарковках и здание мойки на 3 постами с ТО:

фундаменты - монолитный или сборный железобетон;

основной несущий каркас - металлические конструкции, выполняемые из горячекатаного металлопроката;

наружные стены - обшивка «Сэндвич»-панелями или обшивка металло сайдингом с эффективным негорючим утеплителем. Внутренняя обшивка выполняется из гипсокартона по технологии Тиги-Knauf;

перегородки - гипсокартон;

кровля – кровельные «Сэндвич»-панели или покрытие профлистом по металлокаркасу с эффективным утеплителем.

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Согласовано:

- наружные стены – блоки из ячеистого бетона с утеплением и облицовкой лицевым кирпичом или блоки из ячеистого бетона с утеплителем и облицовкой современными композиционными материалами;
- внутренние стены - газосиликатные блоки, кирпич;
- перегородки - газосиликатные блоки, кирпич, пазогребневые плиты, гипсокартон;
- кровля - плоская рулонная;
- покрытие кровли – из рулонных наплавляемых материалов с усилением в местах примыкания, перепадов и др. дополнительными (до 3-х слоев) слоями гидроизоляционного материала.

6. Мероприятия по охране окружающей среды

(без изменений)

Для организации охраны окружающей среды проектом предусматривается:

1. Рациональное природопользование и формирование безопасной среды обитания, что выразилось в четком определении границ и зонировании территории в системе санитарно-защитных зон влияющих на застройку:

- санитарно-защитная зона от существующей и проектируемой магистрали общегородского значения - 50 м;
- санитарно-защитная зона от проектируемого продолжения магистральной улицы Восточный обвод - 50 м;
- природоохранная зона реки Упа - 50 м;
- санитарно-защитная зона зданий общественного назначения, торгового назначения не микрорайонного значения - 50 м;
- санитарный разрыв от автостоянок до жилых и общественных зданий - 10-35 м;
- санитарно-защитная зона котельной - 50 м;

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

29-12-02-16/1- – ППТ

Лист

14

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

- санитарный разрыв от автостоянок на 299м/мест каждая, проектируемых на дополнительном участке 3 га, до жилых и общественных зданий - 50 м.

2. Проект предусматривает канализование сточных вод от застройки в городскую канализационную сеть. Так же на участке расположены ливневые очистные сооружения системы «Альтаир», расположенные возле парковок временного хранения автомобилей.

3. Проект предусматривает полное соблюдение норм инсоляции, определенных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

В жилых помещениях обеспечивается нормативная продолжительность инсоляции, измеряемая в часах и минутах.

4. Планировка жилого микрорайона обеспечивает нормативную величину инсоляции территории жилых домов, детских, спортивных площадок и площадок отдыха взрослых.

5. Проект предусматривает озеленение территории микрорайона: посадку деревьев и кустарников, устройство газонов, цветников, организацию зоны отдыха, сквера, а также максимальное сохранение окружающего природного рельефа на период строительства.

В перспективе планируется благоустроить набережную реки Упа (земли Ленинского района), создать там зону отдыха для жителей.

Проезды и тротуары по территории застройки запроектированы с бортовым камнем во избежание разлива бензина и масел.

Основные работы по санитарной очистке территории осуществляются средствами механизации и выводятся автомобилями специализированных автохозяйств по договору с администрацией Ленинского района.

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

С территории проектируемой застройки и проектируемых двух автопарковок на 299м/мест каждая поверхностные воды по рельефу собираются в дождеприемные колодцы и далее очистные сооружения.

Мероприятия по охране окружающей среды заключаются в сохранении и расширении существующих зелёных насаждений, использованию экологических градостроительных, архитектурных, конструктивных и технологических решений при создании зданий и сооружений.

7. Основные технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели перспективной жилой застройки по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области:

(без изменений, кроме площади территории в красных линиях и деления строительства одного детского сада на 120 мест и школы на очереди)


| | |
|--|------------------------------------|
| 1. Площадь территории прибрежной линии реки Упа и оврага на восточной части территории | 75 372,35 м ² ; |
| 2. Площадь территории в границах ППТ | 921 636,70 м ² ; |
| 3. Площадь территории проектируемой застройки по кадастру | 949 635м ² ; |
| 4. Площадь территории в красных линиях | 762 869,8 + 5509,0м ² ; |
| 5. Площадь территории жилой застройки | 450 435,37 м ² ; |
| 6. Расчетная площадь территории | 450 435,37 м ² ; |
| 7. Площадь квартир жилого микрорайона | 381 607,3 м ² , |
| в том числе | |
| • «эконом класса» - 127053,3 м ² ; | |
| • «бизнес класса» - 254554,0 м ² . | |
| 8. Количество жителей | 10 741 чел., |
| 9. Плотность населения – 10 741 : 45 га = 239 чел./га. | |
| 10. Требуемое количество м/м | 2900 м/м |

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---|-------|
| 1 | - | Зам. | 34-19 |  | 08.19 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

29-12-02-16/1- ППТ

Лист

16

В соответствии с «Региональными нормативами Тульской области» и СП 42.13330.2011 для проживания **10 741** человек на территории микрорайона требуется:

– Общеобразовательное учреждение с площадью участка **25850,0 кв.м.** на **1170 мест** (600мест-1очередь строительства и 570мест 2-я очередь строительства):

$10741 \times 109 = 1170$ мест, по проекту выполнено.

109 – количество учащихся 1-11 классов на 1000 жителей, из них

14 – количество учащихся 10-11 классов на 1000 жителей.

$1171 \times 17 = 19903$ кв.м.

Проектом предусмотрена средняя общеобразовательная школа на 1170 мест с площадью участка 25850кв.м. со спортивным залом и стадионом.

– Дошкольные общеобразовательные учреждения с площадью участка **15026 кв. м. на 376 мест:**

$10741 \times 50 \times 70\% = 376$ мест (по расчету),

$376 \times 40 = 15026$ кв.м.

В проекте запроектированы **четыре** детских сада по 120, 200, 120(**75+45**) мест. Один из детских садов на 120 мест планируется строить по очередям: 75 мест -1-я очередь строительства и планируется перспективный 4-й детский сад на 45 мест -2-я очередь строительства на дополнительной территории вдоль северной границы участка застройки (на момент выполнения ППТ границы дополнительного участка не определены).

Следовательно, планируемое количество мест в детских садах - **440 мест.**


Необходимое количество объектов социальной и культурно-бытовой инфраструктуры представлено в таблице 1.

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---|-------|
| 1 | - | Зам. | 34-19 |  | 08.19 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

29-12-02-16/1- ППТ

Лист

17

На территории микрорайона и на сопредельных территориях предусмотрено строительство двух крупных комплексов для проведения досуга – спортивно-развлекательный комплекс и торгово-развлекательный комплекс «Глобус».

Таблица 1 - Расчетное количество объектов социальной и культурно-бытовой инфраструктуры (без изменений)


| Наименование объекта | Единица измерения | Нормативные значения обеспеченности на 1000 жит. | Расчетная обеспеченность | Размер земельного участка, м кв. |
|--|-----------------------------|---|---|----------------------------------|
| Дошкольное образовательное учреждение | 1 место | Расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для расчетов - 50-60 | 376 (120, 200, 75мест + 45мест на доп. территории) | 15026 |
| Общеобразовательные школы | 1 место | Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов - 109, в том числе для 10 - 11 классов - 14 | 1171 (1-й этап 600 мест; 2-й этап 570 мест) | 19903 |
| Внешкольные учреждения | 1 место | 10% от общего числа школьников | 117 | - |
| Аптечные пункты | кв. м общ. площади | По заданию на проектирование, ориентировочно 50 | 714 | 35683 |
| Молочные кухни (для детей до 1 года) | порций в сутки на 1 ребенка | 4 порции | 57 | 1500 |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | кв. м общ. площади | 0,3 м ² | 4 | - |
| Территория плоскостных спортивных сооружений | га | 0,7-0,9 га | 11,4184 | 11,42 |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | кв. м общей площади | 70–80 м ² | 1070 | - |
| Спортивные залы общего пользования | кв. м площади пола зала | 60–80 м ² | 999 | - |
| Бассейн (открытые и закрытые общего пользования) | кв. м зеркала воды | 20–25 м ² | 328 | - |
| Детско-юношеская спортивная школа | кв. м площади пола зала | 10м2 | 143 | - |
| Танцевальные залы | 1 место | 6 мест | 86 | - |
| Видеозалы, залы аттракционов и игровых автоматов | кв. м общей площади | 3 кв. м общей площади на 1 тыс. человек | 43 | - |
| Универсальные спортивно-зрелищные | 1 место | 6-9 мест на 1 тыс. человек | 107 | - |

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---|-------|
| 1 | - | Зам. | 34-19 |  | 08.19 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

29-12-02-16/1- - ППТ

Лист

18

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

| | | | | |
|--|-----------------------|--|------|---------|
| залы, в том числе с искусственным льдом | | | | |
| Магазины | кв. м | 685 | 9777 | - |
| в том числе продовольственных товаров | кв. м | 209 | 2983 | - |
| в том числе непродовольственных товаров | кв. м | 476 | 6794 | - |
| Предприятия общественного питания | 1 посадочное место | 40 мест | 571 | 5709 |
| Предприятия бытового обслуживания населения | 1 раб место | 5 рабочих места | 71 | 10705 |
| Прачечная самообслуживания, мини-прачечная | кг/смена | 10 | 143 | 1000 |
| Фабрики-химчистки | кг/смена | 7,4 | 106 | 5000 |
| Химчистка самообслуживания, мини-химчистка | кг/смена | 4 | 57 | 1000 |
| Банно-оздоровительный комплекс | 1 промывочное место | 3 промывочных мест | 43 | 2000 |
| Гостиница | 1 место | 6 мест | 86 | 55 |
| Пожарное депо | 1 пожарный автомобиль | 0,3 пожарный автомобиль | 4 | - |
| Общественный туалет | 1 прибор | 1 прибор | 14 | - |
| Пункт приема вторичного сырья | 1 объект | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел | 1 | 100 |
| Административно-управленческое учреждение | 1 раб место | По заданию на проектирование | - | - |
| Участковый пункт милиции (1 участковый на 3,0 - 3,5 тыс. чел. плюс один старший участковый уполномоченный на 3 - 4 участковых и 1,5 тыс. чел.) | 1 объект | 1 на 15 тыс. жит | 1 | 35-40 |
| Жилищно-эксплуатационные организации: на микрорайон | 1 объект | 1 на 20 тыс. жит | 1 | 3000 |
| Отделение, филиал банка | 1 объект | 0,3-0,5 объектов | 6 | 2855 |
| Отделение связи | 1 объект | 1 на 9-25 тыс. жит (по категориям) | 1 | 700-800 |
| Юридические консультации | 1 юрист, адвокат | 1 юрист, адвокат на 10 тыс. чел. | 1 | - |

Технико-экономические показатели «Застройки проектируемого жилого микрорайона «Левобережный» по Восточному обводу в

29-12-02-16/1- ППТ

Лист

19

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

Ленинском районе Тульской области» (без изменений)

1. Площадь территории участка проектирования по кадастру участка жилой застройки №1 **325413,0 м²;**
2. Площадь дополнительного участка №2 для размещения автопарковок и автомойки на 3 поста **3 га;**
3. Общая площадь квартир **280830,9 м²;**
4. Площадь помещений общественного назначения **11411,5 м²;**
5. Площадь квартир **277889,1 м²,**

в том числе:

- «эконом класса» - **21118,1 м²,**
- «бизнес класса» - **254554,0 м².**

Количество жителей рассчитывается при норме жилищной обеспеченности в квартирах «эконом класса» 25 м²/чел., в квартирах «бизнес класса» 40 м²/чел.

6. Количество жителей **7209 чел.**
7. Количество квартир **5664 шт.,**

в том числе:

- «эконом класса» - **666,**
- «бизнес класса» - **4998.**

8. Требуемое количество м/м **2113 м/м**
9. Предусмотрено проектом **2238 м/м**

Технико-экономические показатели «Застройки проектируемого жилого микрорайона «Времена года» по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» (без изменений)

1. Площадь территории участка проектирования по кадастру участка жилой застройки 71:14:030501:4392 **90 325 м²;**
2. Площадь территории участка проектирования по кадастру участка жилой застройки 71:14:030501:236 **151 500 м²;**

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

29-12-02-16/1- ППТ

Лист

20

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

3. Площадь помещений общественного назначения **1 616,10 м²;**
4. Площадь квартир «эконом класса» **105 935,2 м²;**
- Количество жителей рассчитывается при норме жилищной обеспеченности в квартирах «эконом класса» 30 м²/чел (см. таблица 2 СП 42.13330.2011.)
5. Количество жителей **3 532 чел.**
6. Количество квартир «эконом класса» **2 246 шт.,**
7. Требуемое количество м/м **787 м/м**
8. Предусмотрено проектом **853 м/м.**

Таблица 2 - Экспликация зданий и сооружений*(внесенные изменения: добавлены позиции 58.1 и поз.146.)

| № | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь,м2 | | | | Строительный объем,м3 | | |
|------------------------------------|---|-----------|------------|---------|------------|--------|-------------------|--------|-----------------------|---------|---------|
| | | | Зданий | Квартир | Застройки | | Общая нормируемая | | Здания | Всего | |
| | | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | | | |
| Для микрорайона А («Левобережный») | | | | | | | | | | | |
| 1-2 | Трехэтажный двухсекционный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 | 10597,3 | 10597,3 |
| 3-4 | Трехэтажный двухсекционный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 | 14223,3 | 14223,3 |
| 5-6 | Трехэтажный двухсекционный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 | 10597,3 | 10597,3 |
| 7-8 | Трехэтажный двухсекционный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 | 14223,3 | 14223,3 |
| 9 | Трансформаторная подстанция | 1 | 1 | - | - | 53,6 | 53,6 | 52,1 | 52,1 | 150,0 | 150,0 |
| 9а | Очистные сооружения ливневых стоков "Альтаир" | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 10 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 33 | 33 | 630,2 | 630,2 | 1335,6 | 1335,6 | 5706,2 | 5706,2 |
| 11 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 33 | 33 | 630,2 | 630,2 | 1335,6 | 1335,6 | 5706,2 | 5706,2 |
| 12 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 33 | 33 | 630,2 | 630,2 | 1335,6 | 1335,6 | 5706,2 | 5706,2 |
| 13 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 33 | 33 | 630,2 | 630,2 | 1335,6 | 1335,6 | 5706,2 | 5706,2 |

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

29-12-02-16/1- - ППТ

Лист

21

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

| | | | | | | | | | | | |
|-------|---|------|--------|---------|------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|
| 14 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 33 | 33 | 630,2 | 630,2 | 1335,6 | 1335,6 | 5706,2 | 5706,2 |
| 15 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 33 | 33 | 630,2 | 630,2 | 1335,6 | 1335,6 | 5706,2 | 5706,2 |
| 19-20 | Трехэтажный двухсекционный 78-квартирный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 | 14223,3 | 14223,3 |
| 21-22 | Трехэтажный двухсекционный 78-квартирный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 | 14223,3 | 14223,3 |
| 23 | Трехэтажный 33-квартирный жилой дом | 3 | 1 | 33 | 33 | 630,1 | 630,1 | 1340,8 | 1340,8 | 6729,5 | 6729,5 |
| 24 | Распределительная трансформаторная подстанция | 1 | 1 | - | - | 89,9 | 89,9 | 88,0 | 88,0 | 251,6 | 251,6 |
| 25.2 | Трансформаторная подстанция | 1 | 1 | - | - | 65,8 | 65,8 | 64,2 | 64,2 | 184,2 | 184,2 |
| 25.3 | Трансформаторная подстанция | 1 | 1 | - | - | 65,8 | 65,8 | 64,2 | 64,2 | 184,2 | 184,2 |
| 25.4 | Трансформаторная подстанция | 1 | 1 | - | - | 53,6 | 53,6 | 52,1 | 52,1 | 150,0 | 150,0 |
| 25.5 | Трансформаторная подстанция | 1 | 1 | - | - | 53,6 | 53,6 | 52,1 | 52,1 | 150,0 | 150,0 |
| 25.6 | Трансформаторная подстанция | 1 | 1 | - | - | 53,6 | 53,6 | 52,1 | 52,1 | 150,0 | 150,0 |
| 25.7 | Трансформаторная подстанция | 1 | 1 | - | - | 53,6 | 53,6 | 52,1 | 52,1 | 150,0 | 150,0 |
| 25.8 | Трансформаторная подстанция | 1 | 1 | - | - | 53,6 | 53,6 | 52,1 | 52,1 | 150,0 | 150,0 |
| 25.9 | Трансформаторная подстанция | 1 | 1 | - | - | 53,6 | 53,6 | 52,1 | 52,1 | 150,0 | 150,0 |
| 26-27 | Трехэтажный двухсекционный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 | 10597,3 | 10597,3 |
| 28-29 | Трехэтажный двухсекционный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 | 14223,3 | 14223,3 |
| 30-31 | Трехэтажный двухсекционный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 | 14223,3 | 14223,3 |
| 32-33 | Трехэтажный двухсекционный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 | 10597,3 | 10597,3 |
| 34-35 | Трехэтажный двухсекционный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 | 10597,3 | 10597,3 |
| 36 | Трехэтажный 33-квартирный жилой дом | 3 | 1 | 33 | 33 | 630,1 | 630,1 | 1340,8 | 1340,8 | 6729,5 | 6729,5 |
| 37-38 | Пятиэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином "Продукты", "Промтовары" (торг.пл. 600 м2) | 5 | 1 | 40 | 40 | 752,2 | 752,2 | 2275,0 | 3121,6 | 16391,9 | 16391,9 |
| | | | | | | | | 846,6 | | | |
| 39 | Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом | 5 | 1 | 55 | 55 | 630,1 | 630,1 | 2234,7 | 2234,7 | 10151,3 | 10151,3 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 22 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|--|------|--------|---------|------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|
| 40 | Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом | 5 | 1 | 55 | 55 | 630,1 | 630,1 | 2234,7 | 2234,7 | 10151,3 | 10151,3 |
| 41 | Пятиэтажный двухсекционный жилой дом | 5 | 1 | 50 | 50 | 752,2 | 752,2 | 2806,0 | 2806,0 | 16408,5 | 16408,5 |
| 42 | Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом | 5 | 1 | 55 | 55 | 630,1 | 630,1 | 2234,7 | 2234,7 | 10151,3 | 10151,3 |
| 43 | Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом | 5 | 1 | 55 | 55 | 630,1 | 630,1 | 2234,7 | 2234,7 | 10151,3 | 10151,3 |
| 44 | Пятиэтажный двухсекционный жилой дом | 5 | 1 | 50 | 50 | 752,2 | 752,2 | 2806,0 | 2806,0 | 16408,5 | 16408,5 |
| 45 | Пятиэтажный двухсекционный жилой дом | 5 | 1 | 50 | 50 | 752,2 | 752,2 | 2806,0 | 2806,0 | 16408,5 | 16408,5 |
| 46 | Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом | 5 | 1 | 55 | 55 | 630,1 | 630,1 | 2234,7 | 2234,7 | 10151,3 | 10151,3 |
| 47 | Пятиэтажный двухсекционный жилой дом | 5 | 1 | 50 | 50 | 752,2 | 752,2 | 2806,0 | 2806,0 | 16408,5 | 16408,5 |
| 48 | Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом | 5 | 1 | 55 | 55 | 630,1 | 630,1 | 2234,7 | 2234,7 | 10151,3 | 10151,3 |
| 49 | Пятиэтажный двухсекционный жилой дом | 5 | 1 | 50 | 50 | 752,2 | 752,2 | 2806,0 | 2806,0 | 16408,5 | 16408,5 |
| 50-51 | Трехэтажный двухсекционный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 | 10597,3 | 10597,3 |
| 52-53 | Трехэтажный двухсекционный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 | 10597,3 | 10597,3 |
| 54 | Трехэтажный 33-квартирный жилой дом | 3 | 1 | 33 | 33 | 630,1 | 630,1 | 1340,8 | 1340,8 | 6729,5 | 6729,5 |
| 55 | Трехэтажный 33-квартирный жилой дом | 3 | 1 | 33 | 33 | 630,1 | 630,1 | 1340,8 | 1340,8 | 6729,5 | 6729,5 |
| 56 | Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом | 5 | 1 | 55 | 55 | 630,1 | 630,1 | 2234,7 | 2234,7 | 10151,3 | 10151,3 |
| 57-58, 58.1 | Административное здание с пристройкой | 2 | 1 | - | - | 1415,0 | 1415,0 | 1993,0 | 1993,0 | 10304,7 | 10304,7 |
| 59 | Пятиэтажный трехсекционный жилой дом | 5 | 1 | 70 | 70 | 1052,2 | 1052,2 | 3902,5 | 3902,5 | 18939,6 | 18939,6 |
| 60-61 | Трехэтажный двухсекционный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 | 10597,3 | 10597,3 |
| 62-63 | Трехэтажный двухсекционный 78-квартирный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 | 14223,3 | 14223,3 |
| 64 | Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом | 5 | 1 | 55 | 55 | 630,1 | 630,1 | 2234,7 | 2234,7 | 10151,3 | 10151,3 |
| 65 | Детский сад на 200 мест | 2 | 1 | - | - | 2181,0 | 2181,0 | 4886,0 | 4886,0 | 15278,0 | 15278,0 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 23 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----------|---|------------------------------------|---|-----|-----|--------|--------|---------|---------|----------|----------|
| 66-67 | Двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином "Продукты" площадью 520 м2 и кафе на 50 мест | 14 | 1 | 203 | 203 | 1459,4 | 1459,4 | 11877,1 | 11108,2 | 60335,7 | 60335,7 |
| 68-68.1 | Жилой двухсекционный жилой дом | 12-13 | 1 | 187 | 187 | 1163,2 | 1163,2 | 10250,3 | 10250,3 | 50610,5 | 50610,5 |
| 69-69.1 | Жилой двухсекционный жилой дом | 12-13 | 1 | 187 | 187 | 1163,2 | 1163,2 | 10250,3 | 10250,3 | 50610,5 | 50610,5 |
| 70-71 | Жилой трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином "Промтовары"(торг. площадью 250 м2) | 12-14 | 1 | 300 | 300 | 2026,6 | 2026,6 | 16728,0 | 17144,5 | 85446,2 | 85446,2 |
| | | | | | | | | 416,5 | | | |
| 72-73 | Жилой трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями бытового обслуживания на 24 рабочих места | 12-14 | 1 | 300 | 300 | 2026,6 | 2026,6 | 16728,0 | 17144,5 | 85446,2 | 85446,2 |
| | | | | | | | | 416,5 | | | |
| 74-75 | Жилой трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенным опорным пунктом полиции,ЖЭО,аптеки | 12-14 | 1 | 300 | 300 | 2026,6 | 2026,6 | 16728,0 | 17144,5 | 85446,2 | 85446,2 |
| | | | | | | | | 416,5 | | | |
| 76 | 22-этажный жилой дом | 22 | 1 | 219 | 219 | 937,0 | 937,0 | 11120,0 | 11120,0 | 58602,0 | 58602,0 |
| 77 | 22-этажный жилой дом | 22 | 1 | 219 | 219 | 937,0 | 937,0 | 11120,0 | 11120,0 | 58602,0 | 58602,0 |
| 78 | 22-этажный жилой дом | 22 | 1 | 219 | 219 | 937,0 | 937,0 | 11120,0 | 11120,0 | 58602,0 | 58602,0 |
| 79 | 22-этажный жилой дом | 22 | 1 | 219 | 219 | 937,0 | 937,0 | 11120,0 | 11120,0 | 58602,0 | 58602,0 |
| 80-81-82 | Трехэтажный трехсекционный 120-квартирный жилой дом | 3 | 1 | 120 | 120 | 1860,2 | 1860,2 | 3879,7 | 3879,7 | 22049,0 | 22049,0 |
| 83 | 22-этажный жилой дом | 22 | 1 | 219 | 219 | 937,0 | 937,0 | 11120,0 | 11120,0 | 58602,0 | 58602,0 |
| 84 | 22-этажный жилой дом | 22 | 1 | 219 | 219 | 937,0 | 937,0 | 11120,0 | 11120,0 | 58602,0 | 58602,0 |
| 85-86 | Жилой семисекционный дом со встроенно-пристроенным магазином "Промтовары"с торговой площадью 720 | 17 | 1 | 837 | 837 | 3914,2 | 3914,2 | 45959,1 | 46679,1 | 226362,3 | 442878,6 |
| | | | | | | | | 720,0 | | | |
| 103 | Торгово-развлекательный комплекс "Глобус" | Разрабатывается отдельным проектом | | | | | | | | | |
| 104 | Торговый комплекс "Леруа" | Разрабатывается отдельным проектом | | | | | | | | | |
| 105 | Торгово-офисный центр | Разрабатывается отдельным проектом | | | | | | | | | |
| 106 | Котельная | 2 | 1 | - | - | 650 | 650 | 1300 | 1300 | 6140 | 6140 |
| 107 | Детский сад на 120 мест | 2 | 1 | - | - | 1274,7 | 1274,7 | 2180,5 | 2180,5 | 11727,2 | 11727,2 |

| | | | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|----------------------|--|--|--|--|--|------|
| | | | | | | 29-12-02-16/1- - ППТ | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | | 24 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | | | |

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

| | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---|------------------------------------|---|------------------------------------|----|-------|-------|---------|---------|---------|---------|
| 108 | Автопарковка на 299 м/мест | Разрабатывается отдельным проектом | | | | | | | | | |
| 109 | КПП | 1 | 1 | Разрабатывается отдельным проектом | | | | | | | |
| 110 | Автопарковка на 299 м/мест | Разрабатывается отдельным проектом | | | | | | | | | |
| 111 | КПП | 1 | 1 | Разрабатывается отдельным проектом | | | | | | | |
| 112 | Мойка на 3 поста ,ТО | 1 | 1 | Разрабатывается отдельным проектом | | | | | | | |
| 113 | Очистные сооружения ливневых стоков "Альтаир" | Разрабатывается отдельным проектом | | | | | | | | | |
| 114 | КПП | 1 | 1 | Разрабатывается отдельным проектом | | | | | | | |
| 140 | Торгово-офисный центр | Разрабатывается отдельным проектом | | | | | | | | | |
| 141 | Торгово-офисный центр | Разрабатывается отдельным проектом | | | | | | | | | |
| 145 | Очистные сооружения ливневых стоков "Альтаир" | 1 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 146 | Магазин продовольственных товаров | 1 | 1 | - | - | 640,0 | 640,0 | 600,0 | 600,0 | 3860,0 | 3860,0 |
| Для микрорайона Б («Времена года») | | | | | | | | | | | |
| 1 | Двухсекционный 4-этажный жилой дом | 4 | 1 | 48 | 48 | 925,0 | 925,0 | 1611,46 | 1611,46 | 8325,2 | 8325,2 |
| 2 | 4-этажный жилой дом | 4 | 1 | 16 | 16 | 336,7 | 336,7 | 995,6 | 995,6 | 3739,8 | 3739,8 |
| 3 | Двухсекционный 4-этажный жилой дом | 4 | 1 | 48 | 48 | 925,0 | 925,0 | 1611,46 | 1611,46 | 8325,2 | 8325,2 |
| 4 | Двухсекционный 6-этажный жилой дом | 6 | 1 | 48 | 48 | 925,0 | 925,0 | 2227,3 | 2227,3 | 8325,2 | 8325,2 |
| 5 | Двухсекционный 6-этажный жилой дом | 6 | 1 | 48 | 48 | 925,0 | 925,0 | 2227,3 | 2227,3 | 8325,2 | 8325,2 |
| 6 | Двухсекционный 9-этажный жилой дом | 9 | 1 | 72 | 72 | 925,0 | 925,0 | 3341,0 | 3341,0 | 12487,8 | 12487,8 |
| 7 | Двухсекционный 7-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2 | 7 | 1 | 54 | 54 | 925,0 | 925,0 | 2510,9 | 2598,5 | 9712,7 | 9712,7 |
| | | | | | | | | 87,6 | | | |
| 8 | Двухсекционный 6-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2 | 6 | 1 | 46 | 46 | 925,0 | 925,0 | 2139,7 | 2227,3 | 8325,2 | 8325,2 |
| | | | | | | | | 87,6 | | | |
| 9 | 9-этажный жилой дом | 9 | 1 | 54 | 54 | 371,2 | 371,2 | 2545,2 | 2545,2 | 10021,3 | 10021,3 |
| 10 | 4-этажный жилой дом | 4 | 1 | 16 | 16 | 311,7 | 311,7 | 995,6 | 995,6 | 3739,8 | 3739,8 |
| 11 | Двухсекционный 9-этажный жилой дом | 9 | 1 | 72 | 72 | 925,0 | 925,0 | 3341,0 | 3341,0 | 12487,8 | 12487,8 |
| 12 | Двухсекционный 7-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением | 7 | 1 | 54 | 54 | 925,0 | 925,0 | 2510,9 | 2598,5 | 9712,7 | 9712,7 |
| | | | | | | | | 87,6 | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|----------------------|--|--|--|--|------|
| | | | | | | 29-12-02-16/1- - ППТ | | | | | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | | 25 |

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

| | | | | | | | | | | | |
|----|--|-----|---|-----|-----|-------|-------|--------|--------|---------|---------|
| | помещением площадью 87,6 м2 | | | | | | | | | | |
| 13 | Двухсекционный 6-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2 | 7 | 1 | 54 | 54 | 925,0 | 925,0 | 2510,9 | 2598,5 | 9712,7 | 9712,7 |
| | | | | | | | | 87,6 | | | |
| 14 | 7-этажный жилой дом | 7 | 1 | 28 | 28 | 462,5 | 462,5 | 1299,3 | 1299,3 | 4856,4 | 4856,4 |
| 15 | Двухсекционный 12-этажный жилой дом | 12 | 1 | 96 | 96 | 925,0 | 925,0 | 4454,6 | 4454,6 | 16650,4 | 16650,4 |
| 16 | Двухсекционный 9-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2 | 9 | 1 | 70 | 70 | 925,0 | 925,0 | 3253,4 | 3341,0 | 12487,8 | 12487,8 |
| | | | | | | | | 87,6 | | | |
| 17 | Двухсекционный 6-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2 | 7 | 1 | 54 | 54 | 925,0 | 925,0 | 2510,9 | 2598,5 | 9712,7 | 9712,7 |
| | | | | | | | | 87,6 | | | |
| 18 | 7-этажный жилой дом | 7 | 1 | 28 | 28 | 462,5 | 462,5 | 1299,3 | 1299,3 | 4856,4 | 4856,4 |
| 19 | 14-этажный жилой дом | 14 | 1 | 84 | 84 | 371,2 | 371,2 | 3959,2 | 3959,2 | 15588,7 | 15588,7 |
| 20 | 7-этажный жилой дом | 7 | 1 | 28 | 28 | 311,7 | 311,7 | 1742,3 | 1742,3 | 6544,7 | 6544,7 |
| 21 | Двухсекционный 14-этажный жилой дом | 14 | 1 | 112 | 112 | 925,0 | 925,0 | 5197,1 | 5197,1 | 19425,4 | 19425,4 |
| 22 | Двухсекционный 12-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2 | 12 | 1 | 94 | 94 | 925,0 | 925,0 | 4367,0 | 4454,6 | 16650,4 | 16650,4 |
| | | | | | | | | 87,6 | | | |
| 23 | Двухсекционный 7-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2 | 7 | 1 | 54 | 54 | 925,0 | 925,0 | 2510,9 | 2598,5 | 9712,7 | 9712,7 |
| | | | | | | | | 87,6 | | | |
| 24 | 7-этажный жилой дом | 7 | 1 | 28 | 28 | 462,5 | 462,5 | 1299,3 | 1299,3 | 4856,4 | 4856,4 |
| 25 | Двухсекционный жилой дом переменной этажности (3-4 этажа) | 3-4 | 1 | 25 | 25 | 521,0 | 521,0 | 1443,9 | 1443,9 | 5486,8 | 5486,8 |
| 26 | 4-этажный жилой дом | 4 | 1 | 16 | 16 | 311,7 | 311,7 | 995,6 | 995,6 | 3739,8 | 3739,8 |
| 27 | 4-этажный жилой дом | 4 | 1 | 16 | 16 | 311,7 | 311,7 | 995,6 | 995,6 | 3739,8 | 3739,8 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|--|--|---|-----|-----|--------|--------|----------|----------|----------|----------|
| 28 | Двухсекционный жилой дом переменной этажности (3-4 этажа) | 0 | 1 | 25 | 25 | 521,0 | 521,0 | 1443,9 | 1443,9 | 5486,8 | 5486,8 |
| 29 | 4-этажный жилой дом | 4 | 1 | 16 | 16 | 311,7 | 311,7 | 995,6 | 995,6 | 3739,8 | 3739,8 |
| 30 | Двухсекционный 14-этажный жилой дом | 14 | 1 | 112 | 112 | 925,0 | 925,0 | 5197,1 | 5197,1 | 19425,4 | 19425,4 |
| 31 | Двухсекционный 12-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2 | 12 | 1 | 94 | 94 | 925,0 | 925,0 | 4367,0 | 4454,6 | 16650,4 | 16650,4 |
| | | | | | | | | 87,6 | | | |
| 32 | Двухсекционный 7-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2 | 7 | 1 | 54 | 54 | 925,0 | 925,0 | 2510,9 | 2598,5 | 9712,7 | 9712,7 |
| | | | | | | | | 87,6 | | | |
| 33 | 7-этажный жилой дом | 7 | 1 | 28 | 28 | 462,5 | 462,5 | 1299,3 | 1299,3 | 4856,4 | 4856,4 |
| 34 | 17-этажный жилой дом | 17 | 1 | 102 | 102 | 371,2 | 371,2 | 4807,6 | 4807,6 | 18929,2 | 18929,2 |
| 35 | 7-этажный жилой дом | 7 | 1 | 28 | 28 | 311,7 | 311,7 | 1742,3 | 1742,3 | 6544,7 | 6544,7 |
| 36 | Двухсекционный 17-этажный жилой дом | 17 | 1 | 136 | 136 | 925,0 | 925,0 | 6310,7 | 6310,7 | 23588,0 | 23588,0 |
| 37 | Пятисекционный жилой дом переменной этажности(9-9-12-14-14 этажей) | 0 | 1 | 232 | 232 | 2312,6 | 2312,6 | 10765,4 | 10765,4 | 40238,4 | 40238,4 |
| 38 | Двухсекционный 7-этажный жилой дом | 7 | 1 | 56 | 56 | 925,0 | 925,0 | 2598,5 | 2598,5 | 9712,7 | 9712,7 |
| 39 | Общественное здание коммерческого назначения | 2 | 1 | - | - | 370,0 | 370,0 | 740,0 | 740,0 | 2220,0 | 2220,0 |
| 40 | Детский сад на 75мест (1-очередь строительства) | 2 | 1 | - | - | 831,08 | 831,08 | 1993,6 | 1993,6 | 7822,3 | 7822,3 |
| 40а | Детский сад на 45мест (2-очередь строительства) | Разрабатывается отдельным проектом | | | | | | | | | |
| 41 | Общеобразовательная школа на 600 мест (1-очередь строительства) | 4 | 1 | - | - | 5876,5 | 5876,5 | 11565,81 | 11565,81 | 79739,94 | 79739,94 |
| 41а | Общеобразовательная школа на 570 мест (1-очередь строительства) | Реконструкция - надстройка с пристройкой. .Разрабатывается отдельным проектом | | | | | | | | | |
| 121 | Трансформаторная подстанция | 1 | 4 | - | - | 90 | 90 | 80 | 80 | 270 | 270 |
| 122 | Очистные сооружения ливневых стоков "Альтаир" | 1 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 123 | Котельная | 1 | 1 | - | - | 184 | 184 | 147,2 | 147,2 | 588,8 | 588,8 |
| 124 | КНС | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |

1

-

Зам.

34-19

08.19

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док.

Подпись

Дата

29-12-02-16/1- - ППТ

Лист

27

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

ИНВ. №

29-12-02-16/1- - ППТ

Луст

27

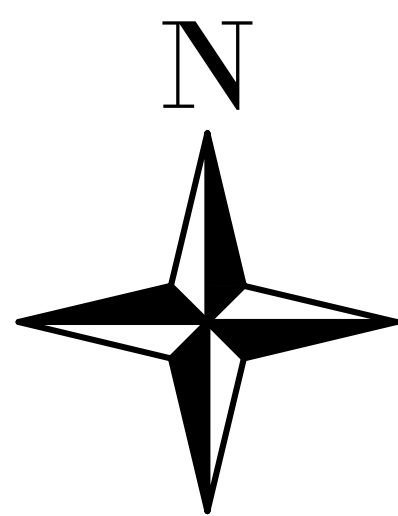
Таблица регистрации изменений

| Изм. | Номера листов (страниц) | | | | Всего листов страниц) в док. | Номер док. | Подпись | Дата |
|------|-------------------------|------------------------|-------|----------------|------------------------------|------------|---------|-------|
| | Изменённых | Заменённых | Новых | Аннулированных | | | | |
| 1 | - | 2,3,6,8,16,17,18,27,28 | - | - | 28 | 34-19. | | 08.19 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
| | | |

Графическая часть

Схема планировочной организации земельного участка М1:2000



Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|-------------|---|
| | Границы рассматриваемой проектом территории |
| | Границы изменяемой части |
| | Границы участка по кадастру |
| | Красная линия |
| | Линия регулирования застройки |
| | Проектируемые жилые здания |
| | Проектируемая средняя общеобразовательная школа |
| | Проектируемые детские дошкольные учреждения |
| | Проектируемые инженерные сооружения |
| | Территория предназначенная для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения |
| | Территория детских дошкольных учреждений |
| | Территория средней общеобразовательной школы |
| | Улично-дорожная сеть |
| | Прибрежная защитная полоса р.Упа |
| | Автостоянка |
| | "Карманы" вдоль автодороги для высадки учащихся школы и воспитанников детского сада |
| | Территории памятников археологии |
| | Озеленения |

1. Проект внесения изменений в проект планировки разработан на основании Постановления Администрации города Тулы №2050 от 17.06.2019 г.
2. Проект выполнен на топографической съемке, предоставленной ЗАО "ТулаГИСЦИЗ".
3. В границы ППТ включены участки объектов, расположенных на смежных территориях.
4. На проектируемой территории предусмотрено размещение учреждений и предприятий общественного и коммерческого назначения (в том числе пристроенные), а также объектов социальной сферы (школа на 1170 мест и 4 детских сада на 440 мест (200, 120, 75 и 45 мест)).
5. Проектом предусматривается размещения объектов рекреационного назначения: бульвар и набережная.
6. Объемно-планировочные решения проекта подлежат уточнению на стадии разработки проектной документации.
7. Данные ведомости жилых и общественных зданий и сооружений считать условно предельными, подлежащими уточнению при дальнейшем проектировании.
8. * Для обеспечения расчетного количества мест в школе - строительство пристройки на свободной от застройки территории школы.

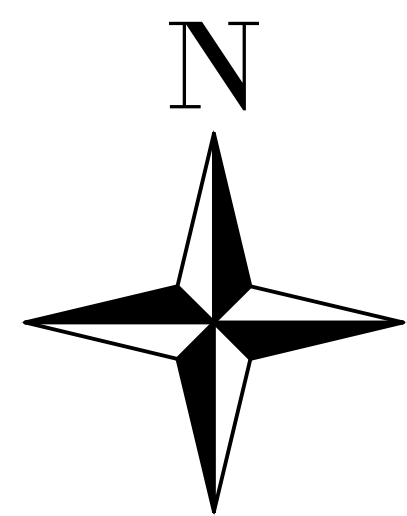
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

для микрорайона А

| № п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | Строительный объем, м³ | |
|-------|----------------------------|-----------|------------|-------|-------------|-------------------|------------------------|--------|
| | | | Здания | Всего | Застройки | Общая нормируемая | Здания | Всего |
| | | | | | | | | |
| 1 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 2 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 3 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 4 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 5 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 6 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 7 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 8 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 9 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 10 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 11 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 12 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 13 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 14 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 15 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 16 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 17 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 18 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 19 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 20 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 21 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 22 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 23 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 24 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 25 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 26 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 27 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 28 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 29 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 30 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 31 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 32 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 33 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 34 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 35 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 36 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 37 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 38 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 39 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 40 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 41 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 42 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 43 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 44 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 45 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 46 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 47 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 48 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 49 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 50 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 51 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 52 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 53 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 54 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 55 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 56 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 57 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 58 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 59 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 60 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 61 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 62 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 63 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 64 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 65 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 66 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 67 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 68 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 69 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 70 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 71 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 72 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 73 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 74 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 75 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 76 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 77 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 78 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 79 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 80 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 81 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 82 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 83 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 84 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 85 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 86 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 87 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 88 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 89 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 90 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 91 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 92 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 93 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 94 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 95 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 96 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 97 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 98 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 99 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 100 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 101 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 102 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 103 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 104 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 105 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 106 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 107 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 108 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 109 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 110 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 111 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 112 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 113 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 114 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 115 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 116 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 117 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 118 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 119 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 120 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 121 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 122 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 123 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 124 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |
| 125 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 30 | 752,2 | 752,2 | 1668,5 | 1668,5 |
| 126 | Трехэтажный жилой дом | 3 | 1 | 78 | 1216,2 | 1216,2 | 2524,2 | 2524,2 |

для микрорайона Б

||
||
||



План координатной привязки "красных" линий М 1:2000

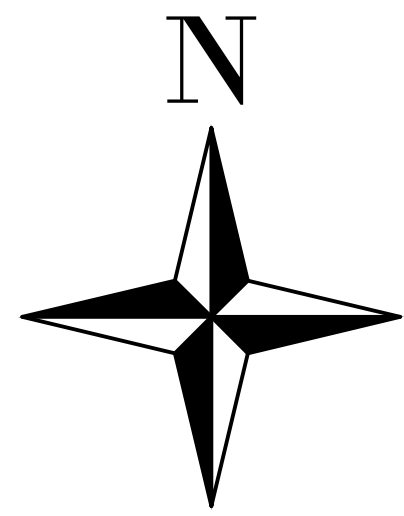
Таблица координат красных линий

| Номер точки | X, м | Y, м |
|-------------|-----------|-----------|
| 23 | 742283,7 | 264947,42 |
| 23.1 | 742245,56 | 264943,25 |
| 23.2 | 742204,90 | 264939,82 |
| 23.3 | 742169,10 | 264937,67 |
| 23.4 | 742133,25 | 264936,33 |
| 23.5 | 742097,36 | 264935,79 |
| 24 | 742061,33 | 264935,8 |
| 25 | 741793,03 | 264936,06 |
| 39 | 742280,24 | 264954,05 |
| 39.1 | 742244,88 | 264950,21 |
| 39.2 | 742204,40 | 264946,81 |
| 39.3 | 742168,76 | 264944,67 |
| 39.4 | 742133,07 | 264943,32 |
| 39.5 | 742097,36 | 264942,79 |
| 40 | 742061,54 | 264942,81 |
| 41 | 741789,35 | 264943,02 |
| 48 | 742298,65 | 264694,52 |
| 48.1 | 742283,53 | 264692,29 |
| 48.2 | 742226,06 | 264686,57 |
| 48.3 | 742171,56 | 264683,82 |
| 48.4 | 742117,09 | 264683,73 |
| 48.5 | 742062,67 | 264686,3 |
| 48.6 | 742008,43 | 264691,53 |
| 48.7 | 741954,36 | 264699,00 |
| 49 | 742284,6 | 264685,57 |
| 49.1 | 742226,58 | 264679,59 |
| 49.2 | 742171,74 | 264676,82 |
| 49.3 | 742116,93 | 264676,73 |
| 49.4 | 742062,17 | 264679,32 |
| 49.5 | 742007,61 | 264684,57 |
| 49.6 | 741953,27 | 264692,07 |
| 50 | 741918,17 | 264699,19 |
| 51 | 741914,51 | 264706,34 |

Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|-------------|---|
| | Границы рассматриваемой проектом территории |
| | Границы изменяемой части |
| | Границы участка по кадастру |
| | Красная линия |
| | Линия разуплотнения застройки |
| | Проектируемые жилые здания |
| | Проектируемая средняя общеобразовательная школа |
| | Проектируемые детские дошкольные учреждения |
| | Проектируемые инженерные сооружения |
| | № кадастрового участка |
| | Улично-дорожная сеть |
| | Прибрежная защитная полоса р.Упа |
| | Автозащитка |
| | "Карманы" вдоль автодороги для высадки учащихся школы и воспитанников детского сада |
| | Номер поворотной точки красной линии застройки |

| | | | | | | | | |
|---------------|-----------|------|------|-------|---|-------------------|--|--|
| | | | | | | 29.12.02-16/1-ПТТ | | |
| | | Зан. | Зн-П | 08.17 | Проект внесения изменений в проект планировки территории "Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области" | | | |
| Изм. | Изм. | Лист | Лист | Дата | | | | |
| Разработчик | Менеджер | 22 | 22 | 22 | Жилая застройка | | | |
| Архитектор | Семина | 22 | 22 | 22 | | | | |
| Проектировщик | Семина | 22 | 22 | 22 | Плп | | | |
| И. контрол. | Семина | 22 | 22 | 22 | | | | |
| Р.И. | Умнянская | 22 | 22 | 22 | План координатной привязки "красных" линий М 1:2000 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | ЗАО "Тулацентрпроект" | | | |
| | | | | | Формат А0 | | | |



Сводный план инженерных сетей М1:2000



Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|-----------------------------------|---|
| | Границы рассматриваемой проектом территории |
| | Границы изменяемой части |
| | Границы участка по кадастру |
| | Красная линия |
| | Проектируемые здания и сооружения |
| | Улично-дорожная сеть |
| | Прибрежная защитная полоса р. Уфа |
| | Автомостовая |
| | "Карманы" вдоль обводины для высадки учащихся школы и воспитанников детского сада |
| | Дождеприемный лоток |
| | Пожарный гидрант |
| | Фонарь уличного освещения |
| | Демонстрируемые сети |
| Обозначение сетей в микрорайоне А | |
| | Водопровод |
| | Газопровод низкого давления |
| | Газопровод среднего давления |
| | Газопровод высокого давления |
| | Ливневая канализация |
| | Канализация |
| | Теплосеть |
| | Высоковольтная кабельная линия (подземная) |
| | Низковольтная кабельная линия (подземная) |
| | Низковольтная кабельная линия (воздушная) |
| Обозначение сетей в микрорайоне Б | |
| | Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод |
| | Противопожарный водопровод |
| | Хозяйственно-питьевой водопровод 1-ой зоны водоснабжения 22-х 1/4 этажных жилых домов |
| | Хозяйственно-питьевой водопровод 2-ой зоны водоснабжения 22-х этажных жилых домов |
| | Ливневая канализация |
| | Напорная ливневая канализация |
| | Хозяйственно-бытовая канализация |
| | Хозяйственно-бытовая канализация напорная |
| | Наружное э.п.освещение с опорами |
| | Низковольтная кабельная линия 0,4 кВ |
| | Высоковольтная кабельная линия 6-10 кВ |
| | Газопровод среднего давления (0,1МПа, 0,3МПа) |
| | Сети теплоснабжения |
| | Сети связи |
| | Газопровод высокого давления (0,6МПа) |

| | |
|----------------|---|
| Составлено | |
| Изд. № | 1 |
| Подпись и дата | |
| Визирование | |

| | | | | | |
|---------------------------------------|-------|------|-------|-----------------------|-----------|
| 29-12-02-16/1-ПТТ | | | | | |
| 1 | - | Зан. | 31.11 | 08.17 | |
| Изм. | Масл. | Лист | 18.04 | Дат | |
| Разработчик | Масл. | Лист | 18.04 | Дат | |
| Гарантия | Семин | Лист | 18.04 | Дат | |
| Проверил | Семин | Лист | 18.04 | Дат | |
| И.контр. | Семин | Лист | 18.04 | Дат | |
| Удп. | Семин | Лист | 18.04 | Дат | |
| Сводный план инженерных сетей М1:2000 | | | | 3А0 "Тулацентрпроект" | Формат А0 |